



## VILJANDI VALLAVALITSUS EHITUSKOMISJONI OTSUS

Viljandi

15. mai 2024 nr 87

### **Projekteerimistingimuste andmine**

Markus Allik esitas 15.04.2024 Viljandi Vallavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Viljandi vallas Turva külas Miruli katastriüksusele (katastritunnus 89801:001:0413) üksikelamu (kasutamise otstarbe kood 11101 – üksikelamu) projekteerimiseks.

Miruli katastriüksuse maa sihtotstarve on elamumaa 100%.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneeringu kohaselt puudub Miruli katastriüksusel detailplaneeringu koostamise kohustus.

Projekteerimistingimuste taotluse alusel on ehtisregistri veebikeskkonnas genereeritud projekteerimistingimuste eelnõu nr 2411802/01295.

Viljandi Vallavalitsus kaasas 23.04.2024 projekteerimistingimuste andmise menetlusse ehtisregistri keskkonnas ehitusseadustiku § 31 lg 3 alusel naaberkatastriüksuste Õisu metskond 7 (katastritunnus 62903:002:7704) ja Söödi (katastritunnus 62903:002:0990) omanikud tähtajaga 03.05.2024.

Õisu metskond 7 katastriüksuse omanik nõustus projekteerimistingimuste andmise eelnõuga 03.05.2024.

Söödi katastriüksuse omanik tähtajaks arvamust ei avaldanud. Ehitusseadustiku § 31 lg 6 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lg 4<sup>1</sup>, planeerimisseaduse § 74 lg 5, ehitusseadustiku § 26 lg 1, § 26 lg 2 p 1, § 26 lg 3 p-d 1, 2 ja 3, § 26 lg 4, § 28 lg 1, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 12 „Ehitusalase tegevuse korraldamine Viljandi vallas“ § 3 p 1, Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneeringu ning arvestades esitatud taotlust:

1. Anda projekteerimistingimused Viljandi vallas Turva külas Miruli katastriüksusele (katastritunnus 89801:001:0413) üksikelamu (kasutamise otstarbe kood 11101 – üksikelamu) projekteerimiseks.

2. Projekteerimistingimused väljastab ehitusspetsialist.
3. Käesoleva otsusega mittenõustumisel võib esitada vaide 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates Viljandi Vallavalitsusele (viljandivald@viljandivald.ee või Kauba 9, 71020 Viljandi) või kaebuse Tartu Halduskohtule (trthktartu.menetlus@kohus.ee või Kalevi 1, 51010 Tartu).
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Evelin Paistu  
komisjoni esimees